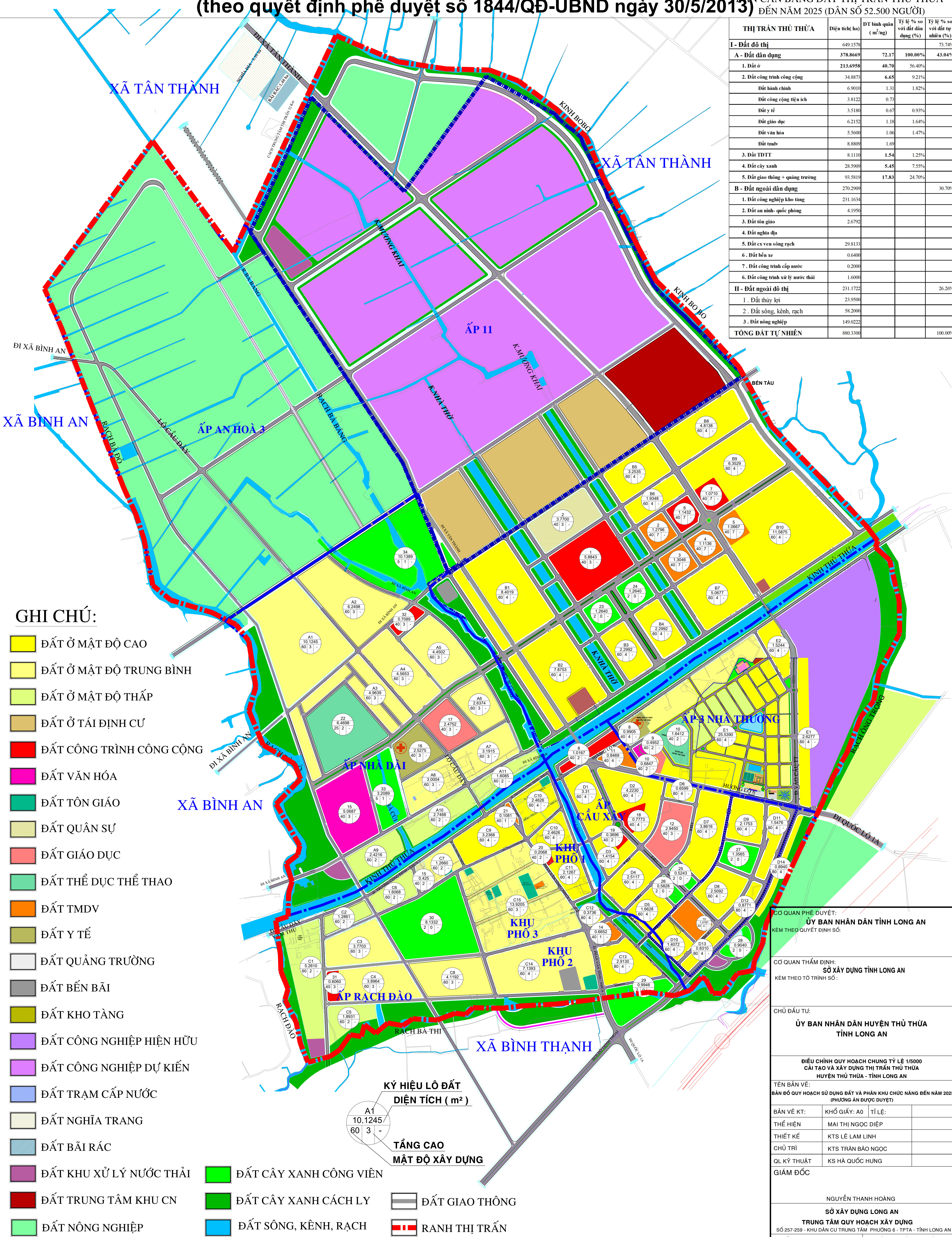
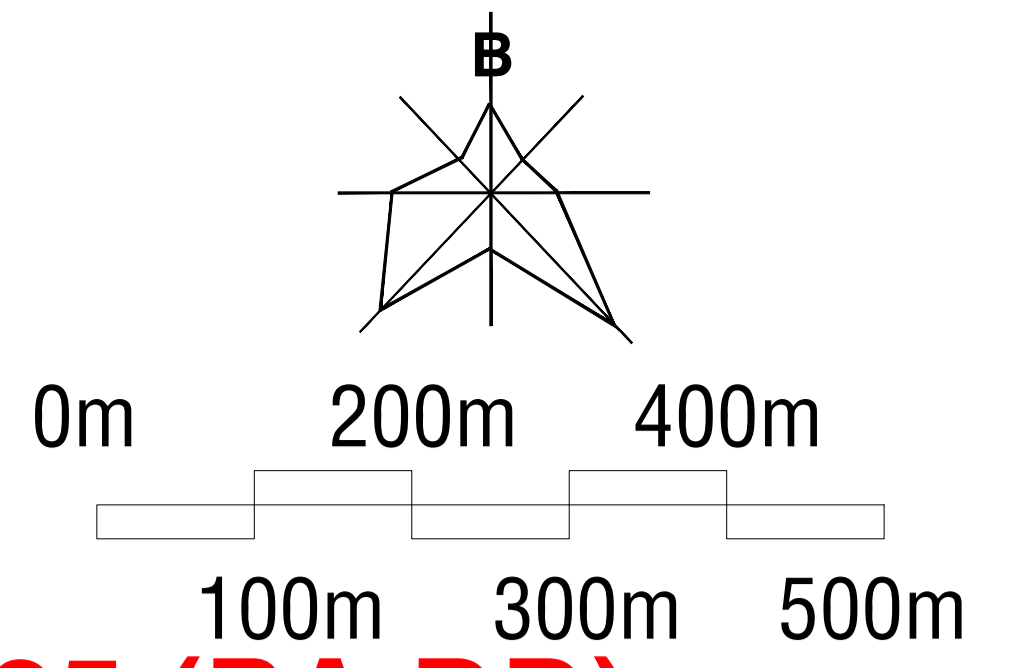


# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG TỶ LỆ 1/5000 CẢI TẠO VÀ XÂY DỰNG THỊ TRẤN THỦ THỪA HUYỆN THỦ THỪA - TỈNH LONG AN

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2025 (PA ĐD)

(theo quyết định phê duyệt số 1844/QĐ-UBND ngày 30/5/2013) BẢN CÂN BẰNG ĐẤT THỊ TRẤN THỦ THỪA ĐẾN NĂM 2025 (DÂN SỐ 52.500 NGƯỜI)



THỊ TRẤN THỦ THỪA	Diện tích (ha)	DT bình quân (m <sup>2</sup> /ng)	Tỷ lệ % so với đất cần dùng (%)	Tỷ lệ % so với đất tự nhiên (%)
<b>I - Đất đô thị</b>	649.1578			73.74%
<b>A - Đất dân dụng</b>	378.8669	72.17	100.00%	43.04%
1. Đất ở	213.6958	40.70	56.40%	
2. Đất công trình công cộng	34.8873	6.65	9.21%	
Đất hành chính	6.9010	1.31	1.82%	
Đất công cộng tiện ích	3.8122	0.73		
Đất y tế	3.5180	0.67	0.93%	
Đất giáo dục	6.2152	1.18	1.64%	
Đất văn hóa	5.5600	1.06	1.47%	
Đất thể thao	8.8809	1.69		
3. Đất TĐTT	8.1110	1.54	1.25%	
4. Đất cây xanh	28.5909	5.45	7.55%	
5. Đất giao thông + quang trường	93.5819	17.83	24.70%	
<b>B - Đất ngoài dân dụng</b>	270.2909			30.70%
1. Đất công nghiệp kho tàng	231.1634			
2. Đất an ninh - quốc phòng	4.1950			
3. Đất tôn giáo	2.6792			
4. Đất nghĩa địa				
5. Đất cx ven sông rạch	29.8133			
6. Đất bến xe	0.6400			
7. Đất công trình cấp nước	0.2000			
6. Đất công trình xử lý nước thải	1.6000			
<b>II - Đất ngoài đô thị</b>	231.1722			26.26%
1. Đất thủy lợi	23.9500			
2. Đất sông, kênh, rạch	58.2000			
3. Đất nông nghiệp	149.0222			
<b>TỔNG ĐẤT TỰ NHIÊN</b>	880.3300			100.00%

### GHI CHÚ:

- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TMDV
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT BẾN BÃI
- ĐẤT KHO TÀNG
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP DỰ KIẾN
- ĐẤT TRẠM CẤP NƯỚC
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT BÃI RÁC
- ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT SÔNG, KÈNH, RẠCH
- RANH THỊ TRẤN

**KÝ HIỆU LÔ ĐẤT**  
DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)  
TẦNG CAO  
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

A1  
10.1245  
60 3 -

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH LONG AN**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỦ THỪA TỈNH LONG AN**

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG TỶ LỆ 1/5000  
CẢI TẠO VÀ XÂY DỰNG THỊ TRẤN THỦ THỪA  
HUYỆN THỦ THỪA - TỈNH LONG AN

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2025 (PHƯƠNG ÁN ĐƯỢC DUYỆT)

BẢN VẼ KT: KHỔ GIẤY: A0 | TỈ LỆ:

THỂ HIỆN: MAI THỊ NGỌC DIỆP

THIẾT KẾ: KTS LÊ LAM LINH

CHỦ TRÌ: KTS TRẦN BẢO NGỌC

QL KỸ THUẬT: KS HÀ QUỐC HUNG

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH HOÀNG  
**SỞ XÂY DỰNG LONG AN**  
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
SỐ 257-259 - KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM PHƯỜNG 6 - TPTA - TỈNH LONG AN  
SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM: .....